



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim



Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w powiecie gnieźnieńskim, gminie Łubowo, obrębie Falkowo, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

POZYCJA 1:

działka numer 171/4 (ark. mapy 2) o powierzchni 15,4921ha, w tym użytki w klasach: RV – 15,4921ha.

Cena nieruchomości wynosi: 6.932.620,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena zawiera podatek VAT – 23%

POZYCJA 2:

działka numer 174/7 (ark. mapy 2) o powierzchni 5,4435ha, w tym użytki w klasach: RV – 5,4435ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.437.370,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena zawiera podatek VAT – 23%

POZYCJA 3:

działka numer 174/9 (ark. mapy 2) o powierzchni 4,5337ha, w tym użytki w klasach: RV – 4,5337ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.154.720,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena zawiera podatek VAT – 23%

POZYCJA 4:

działka numer 174/21 (ark. mapy 2) o powierzchni 3,1388ha, w tym użytki w klasach: RV – 1,6585ha, RV1 – 1,4803ha.

Cena nieruchomości wynosi: 1.492.450,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena zawiera podatek VAT – 23%

POZYCJA 5:

działka numer 174/24 (ark. mapy 2) o powierzchni 4.7250ha, w tym użytki w klasach: RV – 4.4570ha, RVI – 0.2680ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.245.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena zawiera podatek VAT – 23%

Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej nr POIG/00065844/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Lubowo przedmiotowe nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Falkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XII/104/2004 Rady Gminy Lubowo z dnia 30.01.2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.04.2004r. Nr 56, poz. 1268) zgodnie z którym: działki nr 174/7, 174/9, 174/21, 174/24 – przeznaczone są pod tereny aktywizacji gospodarczej; działka nr 171/4 – przeznaczona jest w części pod tereny aktywizacji gospodarczej z ciągami zieleni izolacyjnej, w części pod tereny dróg lokalnych, oraz w części pod tereny ulic dojazdowych. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zostały określone w ww. uchwale.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenu obejmującego przedmiotowe działki. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowo.

Z informacji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków wynika, że:

1. na działce nr 171/4 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obszar AZP 51-32/75 stanowiące pozostałości średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa
2. na działce nr 174/7 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obszar AZP 51-32/74 stanowiące pozostałości średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa.

Terenowe pozostałości średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do sprzedaży w/w działek z zastrzeżeniem, iż nieruchomości powinny zachować swój dotychczasowy charakter natomiast wszelkie zmiany sposobu przekształcenia z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z informacji Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie wynika, że w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), Skarb Państwa stał się z mocy prawa właścicielem pasa drogowego, który może przebiegać przez ww. działki i istnieje konieczność ich podziału.

Działka nr-171/4 obciążona jest **bezumownym użytkowaniem**. Kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że "Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu".

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 91 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymienione nieruchomości leżą w granicy obowiązywania walbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 2017r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1308).

Nieruchomości zostaną sprzedane w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 91, z późn. zm.) na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajądą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ponadto zastrzega się, że zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż ww. nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz.U. z 2018r., poz. 91)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2018r., poz. 91) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz,

że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Wykaz wywieszono: 06 czerwca 2018r.

Wykaz zdjęto: 20 czerwca 2018r.